

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	011615001004	开孔(打洞)	1. 部位:内墙 2. 打洞部位材质:100mm厚砖砌体 3. 洞尺寸:350X200	个	7	2.87	20.09	
12	011615001005	开孔(打洞)	1. 部位:内墙 2. 打洞部位材质:100mm厚砖砌体 3. 洞尺寸:500X200	个	4	4.10	16.40	
13	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有金属门窗拆除 2. 面积:≤2.5m2以内/樘	m2	19.36	31.67	613.13	
14	011610002002	金属门窗拆除	1. 原有金属门窗拆除 2. 面积:≤4m2以内/樘	m2	5.59	28.51	159.37	
15	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器[含水箱]	套	2	74.11	148.22	
		余泥渣土场外运输					3146.54	
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑废料 2. 运距:10km	m3	30.68	102.56	3146.54	
		重新改造部分					141683.48	
		砌筑工程					5828.27	
17	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	5.02	475.49	2386.96	
18	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	2.96	475.49	1407.45	
本页小计							7898.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010402001003	砌块墙	1. 墙体类型：内墙 2. 墙体厚度：180厚 3. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 5. 其它：按设计及相关规范要求	m3	0.69	453.41	312.85	
20	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：水厕（蹲位） 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	个	3	573.67	1721.01	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					1494.50	
21	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.13	615.08	79.96	
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内 I 级钢	t	0.174	4677.86	813.95	
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ25以内 I 级钢	t	0.01	4214.80	42.15	
24	040901008001	植筋	1. 材料种类：圆钢 I 级 2. 材料规格：Φ8 3. 植入深度：≥15d 4. 植筋胶品种：优质植筋胶	根	92	6.07	558.44	
		金属结构工程					5278.11	
25	010607005001	砌块墙钢丝网 加固	1. 部位：墙、柱面钉（挂）镀锌 钢网 2. 规格：丝径：0.90±0.04；网 孔：12.7×12.7；	m2	240.57	21.94	5278.11	
		门窗工程					16923.59	
26	010802001002	铝合金平开门	1. 名称：铝合金木纹饰面平开 门（颜色由甲方选定） 2. 门框、扇材质：铝合金门型 材，壁厚≥2.0 3. 五金配件安装：门锁、拉手 、门磁吸等安装 4. 具体做法：详设计图	m2	25.52	663.15	16923.59	
本页小计							25730.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程					2608.13	
27	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:2厚聚合物乳液防水涂料, 面撒黄沙 2. 刷基层处理剂一遍(基层必需干净、干燥) 3. 反边高度:300mm	m2	43.94	46.54	2044.97	
28	010902002001	天棚涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:2厚聚合物水泥防水涂料(一道)	m2	11.59	48.59	563.16	
		楼地面装饰工程					21964.26	
29	011102003001	块料楼地面【A1】	1. 素水泥浆(掺建筑胶)一道 2. 42厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 300x300米黄色防滑砖, 用专用填缝剂填缝	m2	14.53	91.39	1327.90	
30	011103001001	PVC地板胶	1. 装饰面层:PVC地板胶, 2.0同质透心(颜色甲方选定) 2. 粘贴层: 专用胶剂粘接 3. 找平层: 自流平层找平 4. 44厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	136.27	136.73	18632.20	
31	011105004001	PVC踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层: 专用胶剂粘接	m2	14.63	136.99	2004.16	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					46362.12	
32	011210003003	办公室玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:90系列乳白铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 3. 具体做法:详设计图	m2	39.44	388.54	15324.02	
33	011210005001	成品隔断	1. 龙骨: 轻钢龙骨 2. 面层: 硅钙板 3. 填充层: 填充隔音棉 4. 具体做法:详设计图	m2	83.21	115.30	9594.11	
34	011207001001	墙面装饰板	1. 名称: 1.5m高墙裙 2. 面层材料: 软包	m2	28.89	328.72	9496.72	
本页小计							58987.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011204003001	块料墙面	1. 位置：卫生间，污物间，洗涤间 2. 安装方式：粘贴 3. 找平层厚度、砂浆配合比：15厚1：3水泥砂浆 4. 防水做法：详防水专项计算（不包含在本单价内） 5. 粘贴层厚度、材料种类：3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 6. 面层材料品种、规格、颜色：600X300雪花白纹理釉面砖，白水泥浆擦缝（阳角安装R20陶瓷阳角线）	m2	73.13	141.51	10348.63	
36	011210004001	成品塑料隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品复合板隔断 2. 配件品种、规格：相关施工规范规定 3. 具体做法：详设计图	m2	6.42	249.01	1598.64	
		天棚工程					18849.24	
37	011302001002	吊顶天棚【B1】	1. 名称：铝合金方板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套金属龙骨 3. 面层材料品种、规格：600x600×0.8MM铝扣板 4. 具体做法：详设计图	m2	138.99	121.92	16945.66	
38	011302001004	吊顶天棚【B2】	1. 名称：铝合金方板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套金属龙骨 3. 面层材料品种、规格：300x300×0.8MM铝扣板 4. 具体做法：详设计图	m2	14.55	130.83	1903.58	
		油漆、涂料、裱糊工程					11116.42	
39	011406001002	抹灰面油漆【C1】	1. 部位：内墙面 2. 满刮两遍腻子砂纸打磨光滑 3. 喷白色涂料一底二面 4. 具体做法：详设计图	m2	197.3	30.60	6037.38	
本页小计							36833.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	011406001001	抹灰面油漆【C3】	1. 部位:内墙面 2. 满刮两遍耐水腻子砂纸打磨光滑 3. 喷白色涂料一底二面 4. 具体做法:详设计图	m2	155.18	32.73	5079.04	
		其他装饰工程					11258.84	
41	011505001001	洗漱台	1. 台面材料品种、规格、颜色:20厚大理石台面 2. 支架、配件品种、规格:不锈钢支架 3. 具体做法:详设计图	m2	1.37	553.32	758.05	
42	011503005001	扶手	1. 扶手材料种类、规格:140宽PVC扶手 2. 其它:国标07J902-2, 4/5-5	m	1	90.37	90.37	
43	011208001001	空调室外机	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60x60x5镀锌角钢 2. 面层材料品种、规格、颜色:50x50x3镀锌铝方通、30x30x2 灰色铝合金方管 3. 具体做法:详设计图	m2	4.06	144.60	587.08	
44	011501011001	组合柜	1. 名称:组合柜 2. 台柜规格:长*宽*高: 2900*550*800 3. 材料种类、规格:柜体采用木柜, 大理石柜面, 300高的背板 4. 具体做法:详设计图	m	8.7	1016.45	8843.12	
45	011503001001	防护栏杆	1. 钢材品种、规格:30X30X2镀锌方钢管、30X50X3镀锌方钢管(颜色由甲方选定) 2. 100X100X5镀锌钢板预埋件, 4Φ8钢筋锚固, L=120 3. 具体做法:详设计图	m	6.8	144.15	980.22	
		措施项目					6314.07	
46	粤011701012003	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面	m2	327.65	2.33	763.42	
47	粤011701012004	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚	m2	162.51	5.58	906.81	
48	011702009001	过梁模板		m2	2.44	71.44	174.31	
本页小计							18182.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	5496.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					5496.25			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		电气工程					38410.57	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号: 3AL 3. 安装方式:暗装, 底距地1.8米 4. 其他:按设计图纸及施工规范要求综合考虑	台	1	3390.09	3390.09	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALX 3. 安装方式:暗装, 底距地1.8米 4. 其他:按设计图纸及施工规范要求综合考虑	台	3	1810.74	5432.22	
3	030404035001	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底部距地2.4m 4. 其他:按设计要求考虑	个	3	30.91	92.73	
4	030404035002	暗装五孔插座	1. 名称:暗装五孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:h=0.45m暗装 4. 其他:按设计要求考虑	个	45	28.29	1273.05	
5	030404035003	洗手台插座	1. 名称:洗手台插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:h=1.3m 4. 其他:按设计要求考虑	个	2	26.91	53.82	
6	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:H=1.3暗装 4. 其他:按设计要求考虑	个	7	21.11	147.77	
7	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:H=1.4暗装 4. 其他:按设计要求考虑	个	6	23.24	139.44	
8	030404034004	空调控制面板开关	1. 名称:空调控制面板开关 2. 其他:按设计要求考虑	个	5	67.06	335.30	
9	030412005001	LED面板灯, 28W	1. 名称:LED面板灯 2. 型号:28W, 600*600mm 3. 安装形式:嵌装, 4. 其他:按设计要求考虑	套	24	190.62	4574.88	
本页小计							15439.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	030412005002	LED面板灯, 28W	1. 名称: LED面板灯 2. 型号: 28W, 300*300mm 3. 安装形式: 嵌装, 4. 其他: 按设计要求考虑	套	4	158.89	635.56	
11	030412006001	紫外线定时消毒灯	1. 名称: 紫外线定时消毒灯 2. 其他: 按设计要求考虑	套	2	365.23	730.46	
12	030703007001	回风口	1. 名称: 回风口 2. 型号: 600*600	个	4	190.42	761.68	
13	030411003002	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: CT-100*50	m	3.8	55.30	210.14	
14	030411002001	线槽	1. 名称: 线槽 2. 规格: MR-100*80	m	16.52	58.27	962.62	
15	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5x6 3. 电压等级 (kV): 1KV	m	92.82	32.12	2981.38	
16	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-4.0 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 桥架内穿线	m	68.78	5.32	365.91	
17	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZ-BYJ-4 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 管内穿线	m	870.51	4.68	4073.99	
18	030411004005	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZ-BYJ-2.5 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 管内穿线	m	864.48	3.57	3086.19	
19	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	258.37	15.12	3906.55	
20	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 暗配	m	234.58	19.75	4632.96	
21	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC25 3. 配置形式: 明配	m	18.86	26.33	496.58	
22	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC32 3. 配置形式: 明配	m	5.96	21.35	127.25	
本页小计							22971.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2937.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	821.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	821.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		弱电工程					19866.49	
1	030404017001	弱电箱	1. 名称:弱电箱 2. 型号:按设计要求 3. 安装方式:暗装,底距地0.3米 4. 其他:按设计图纸及施工规范要求综合考虑	台	1	2890.09	2890.09	
2	030404035001	网络单口插座	1. 名称:网络单口插座 2. 规格:满足设计、招文及技术需求书的要求 3. 安装方式:h=0.45m或结合家具安装	个	12	47.40	568.80	
3	030404035003	网络双口插座	1. 名称:网络双口插座 2. 规格:满足设计、招文及技术需求书的要求 3. 安装方式:h=0.45m或结合家具安装	个	3	68.13	204.39	
4	030404035002	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 规格:满足设计、招文及技术需求书的要求 3. 安装方式:h=0.45m或结合家具安装	个	5	34.66	173.30	
5	030507006001	门禁对讲系统主机	1. 名称:门禁对讲系统主机,可人面识别、刷卡 2. 安装方式:暗装,底距地1.3m	台	1	1091.89	1091.89	
6	030501005001	门禁电源	1. 名称:门禁电源	台	1	112.74	112.74	
7	030507007002	电控锁	1. 名称:电控锁	台	1	256.58	256.58	
8	030507001001	门磁开关	1. 名称:门磁开关	套	1	101.19	101.19	
9	030904003001	紧急按钮开关	1. 名称:紧急按钮开关	个	3	101.61	304.83	
10	030507008001	摄像机	1. 名称:摄像机 2. 规格:400万像素, POE供电 3. 满足设计、招文及技术需求书的要求	台	8	985.42	7883.36	
11	030502010001	配线架	1. 名称:3RD1配线架 2. 规格:按设计要求	个	1	1073.25	1073.25	
12	030411004002	监控线	1. 名称:监控线 RVVP-3*1.0 2. 配线形式:管内穿线	m	139.55	5.60	781.48	
13	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆CAT6 2. 配线形式:管、暗槽内穿放	m	506.5	3.44	1742.36	
本页小计							17184.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1863.68			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	521.02		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	521.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水工程					15628.34	
1	031001006001	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:PP-R塑料管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗, 消毒	m	57.3	22.59	1294.41	
2	031001006002	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:PP-R塑料管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗, 消毒	m	14.16	24.40	345.50	
3	031001006003	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:PP-R塑料管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗, 消毒	m	5.03	29.34	147.58	
4	031001006004	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:PP-R塑料管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗, 消毒	m	11.13	35.36	393.56	
5	031001006005	UPVC排水管DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水 管DN50 4. 连接形式:粘接	m	32.81	36.84	1208.72	
6	031001006006	UPVC排水管DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水 管DN75 4. 连接形式:粘接	m	23.86	46.96	1120.47	
本页小计							4510.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	031001006007	UPVC排水管DN110	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC塑料排水管DN110 4. 连接形式:粘接	m	35.08	57.51	2017.45	
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆 配感应式龙头DN15 3. 用水效率等级为国标2级 4. 安装形式:综合考虑台式、柱式、挂墙式 5. 附件名称、数量:含配套安装附件 6. 未尽事项详见图纸、工程量清单计价说明、国家相关规范等	组	6	768.83	4612.98	
9	031004003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆 配手动水龙头DN15 3. 用水效率等级为国标2级 4. 安装形式:综合考虑台式、柱式、挂墙式 5. 附件名称、数量:含配套安装附件 6. 未尽事项详见图纸、工程量清单计价说明、国家相关规范等	组	4	497.22	1988.88	
10	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 含液压脚踏式冲洗阀DN25 3. 卫生器具用水效率等级:2级 4. 附件名称、数量:含配套安装附件 5. 未尽事项详见图纸、工程量清单计价说明、国家相关规范等	组	3	532.12	1596.36	
11	031004014001	地漏DN75	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:嵌入式 4. 其他:按设计要求考虑	个	3	162.89	488.67	
本页小计							10704.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1420.91			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	397.23		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	397.23		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		消防自动报警系统					7040.43	
1	030904001001	插卡款无线烟感	1. 名称:插卡款无线烟感 2. 线制:总线制 3. 类型:感烟探测器 4. 安装方式:吸顶安装	个	11	159.89	1758.79	
2	030904003001	手动火灾报警按钮	1. 名称:手动火灾报警按钮（带电话插孔） 2. 安装方式:墙壁暗装,底边距地1.5米	个	1	115.10	115.10	
3	030904003002	手动启停控制按钮	1. 名称:手动启停控制按钮 2. 安装方式:墙壁安装,H+1.5m	个	1	205.15	205.15	
4	030904004001	消防警铃	1. 名称:消防警铃 2. 安装方式:墙壁暗装,底边距地2.5米	个	1	78.30	78.30	
5	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BYJ-2*2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内穿线	m	51.34	3.64	186.88	
6	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-RVS-2X1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内穿线	m	51.34	4.45	228.46	
7	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌线管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷	m	93.08	15.12	1407.37	
8	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数:500点以下 2. 线制:总线制	系统	1	3060.38	3060.38	
		消火栓系统					10884.85	
9	030901010001	甲型单栓室内消火栓箱	1. 型号、规格:甲型单栓室内消火栓箱, 2. 附件材质、规格:消火栓箱尺寸为800mm*650mm*240mm(长宽厚);内衬一条管径DN6525m麻质水带及消防水枪,消火栓箱内配有消防卷盘及消防带破警按钮及3只手提式磷酸铵盐干粉灭火器(5Kg/只)。	套	2	1028.27	2056.54	
本页小计							9096.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	030901003001	闭式喷头（直立型）	1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：DN15 68℃有吊顶 3. 连接形式：螺纹连接	个	38	52.50	1995.00	
11	030901001001	水喷淋钢管 DN25	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 涂刷遍数：防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求：包含管道消毒、冲洗	m	62.89	44.87	2821.87	
12	030901001002	水喷淋钢管 DN32	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 涂刷遍数：防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求：包含管道消毒、冲洗	m	27.67	51.64	1428.88	
13	030901001007	水喷淋钢管 DN40	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格：DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 涂刷遍数：防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求：包含管道消毒、冲洗	m	4.37	60.95	266.35	
14	030901001004	水喷淋钢管 DN50	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 涂刷遍数：防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求：包含管道消毒、冲洗	m	10.18	72.69	739.98	
15	030901001005	水喷淋钢管 DN65	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格：DN65 3. 连接形式：沟槽连接 4. 涂刷遍数：防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求：包含管道消毒、冲洗	m	1.93	89.49	172.72	
本页小计							7424.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防工程

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030901001006	水喷淋钢管 DN80	1. 名称:内外壁热浸镀锌钢管 2. 材质、规格:DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 涂刷遍数:防锈漆两遍、调和漆两遍 5. 吹、洗设计要求:包含管道消毒、冲洗	m	9.4	96.59	907.95	
17	030905002001	消火栓灭火控制装置调试	1. 名称:消火栓灭火控制装置调试 2. 未尽事项详见图纸、工程量清单计价说明、国家相关规范等	点	2	247.78	495.56	
		措施项目					330.45	
18	031302007001	高层施工增加		项	1			
19	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	330.45	330.45	
本页小计							1733.96	
合 计							18255.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2483.74			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	694.37		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	694.37		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		防排烟及通风工程					96835.99	
1	030701003001	四面出风嵌入式室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 型号:SNJ-45Q 3. 规格:额定制冷量4.5KW 额定制热量5.0KW 风量:810m3/h 尺寸(H*W*D):204*840*840 排水接管:DN25 运转音:32dB(A) 重量:20kg 额定功率(制冷/制热):63/55W~220V/50Hz 冷媒接管:6.4/12.7	台	5	3559.70	17798.50	
2	030701003002	吊顶式新风机	1. 名称:吊顶式新风机 2. 型号:XF-1-1 3. 规格:额定制冷量:22.4KW 额定制热量:13.9KW 风量:1680m3/h 机外静压:225Pa 运转音:47dB(A) 重量:123kg 额定功率(制冷/制热):0.548/0.548kW 冷媒接管:9.5/19.1 尺寸(H*W*D):470*1380*1100	台	1	5373.86	5373.86	
3	030701003003	室外机	1. 名称:室外机 2. 型号:VRV-1-1~2 3. 规格:制冷量:22.4KW 制热量:25.0KW 冷媒:R410a 运行重量:189kg 电源:3ø/380V/50Hz 运转音:56dB(A) 额定耗电量(制冷/制热):4.70/5.24KW IPLV=8.8 APF=5.7	台	2	25978.38	51956.76	
4	030701003009	静音型管道风机	1. 名称:静音型管道风机 2. 型号:PF-1-1~2 3. 规格:L=700m/h H静压=180Pa N=0.25KW/220V 噪声:≤43dB(A) 转速:900r/min 效率≥70% 重量28kg	台	2	1346.11	2692.22	
本页小计							77821.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	030404033003	天花板管道换气扇	1. 名称:天花板管道换气扇 PQS1 2. 型号:L=270m3/h H=100Pa N=36W/220V*50Hz 噪声:≤43 dB (A)	台	4	231.85	927.40	
6	030703007001	防雨百叶风口加防虫网 300*200	1. 名称:防雨百叶风口加防虫网 2. 规格:300*200 3. 风口制作、安装	个	4	79.35	317.40	
7	030703007004	防雨百叶风口加防虫网 600*200	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:600*200 3. 风口制作、安装	个	2	172.71	345.42	
8	030703007002	铝合金防雨百叶风口加防虫网 1000*250	1. 名称:铝合金防雨百叶风口加防虫网 2. 规格:1000*250 3. 风口制作、安装	个	1	201.04	201.04	
9	030703007003	单层百叶带调节阀	1. 名称:单层百叶带调节阀 2. 规格:200*200 3. 本体及配件安装	个	5	61.39	306.95	
10	030703007005	单层百叶新风口 200*200	1. 名称:单层百叶新风口 2. 规格:200*200 3. 本体及配件安装	个	7	61.39	429.73	
11	030703001003	电动对开多叶调节阀500*200	1. 名称:电动对开多叶调节阀 2. 规格:500*200 3. 本体及配件安装	个	1	277.23	277.23	
12	030703001004	风管蝶阀250*120	1. 名称:风管蝶阀 2. 规格:250*120 3. 本体及配件安装	个	7	79.59	557.13	
13	030703020001	阻抗式消声器 L=1m	1. 名称:阻抗式消声器 L=1m 2. 规格:阻力≤50Pa 3. 本体及配件安装 4. 支吊架制作与安装、轻锈、刷油	个	1	859.77	859.77	
14	010803002001	防火卷帘(闸)门	1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 材质:10mm厚的防火板	m2	1.68	141.46	237.65	
15	031001006002	冷凝水管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 材质、规格:U-PVC, DN32 4. 含管件安装 5. 管道冲洗、水压试验	m	34.76	20.01	695.55	
本页小计							5155.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	031001006003	冷凝水管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 材质、规格:U-PVC, DN25 4. 含管件安装 5. 管道冲洗、水压试验	m	17.09	15.99	273.27	
17	030702001002	通风管道 $\delta=0.5\text{mm}$	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:直径320mm以内 5. 板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 6. 接口形式:咬口连接 7. 刷油防腐:预涂防锈漆一遍	m ²	2.4	191.19	458.86	
18	030702001005	通风管道 $\delta=0.5\text{mm}$	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) $\leq 320\text{mm}$ 5. 板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 6. 接口形式:咬口连接 7. 刷油防腐:预涂防锈漆一遍	m ²	34.86	174.84	6094.92	
19	030702001003	通风管道 $\delta=0.6\text{mm}$	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320mm<长边长(mm) $\leq 450\text{mm}$ 5. 板材厚度: $\delta=0.6\text{mm}$ 6. 接口形式:咬口连接 7. 刷油防腐:预涂防锈漆一遍	m ²	11.44	141.73	1621.39	
20	030702001004	通风管道 $\delta=0.75\text{mm}$	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:450mm<长边长(mm) $\leq 1000\text{mm}$ 5. 板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6. 接口形式:咬口连接 7. 刷油防腐:预涂防锈漆一遍	m ²	4.85	145.14	703.93	
21	030702008001	柔性软风管	1. 名称:软风管 2. 材质:不燃材料	m	1.83	37.27	68.20	
22	031001004003	脱脂紫铜管 $\Phi 9.5$	1. 材质:脱脂紫铜管 2. 规格: $\Phi 9.5$ 3. 含制冷剂	m	46.66	18.15	846.88	
本页小计							10067.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	031001004004	脱脂紫铜管 Φ15.9	1. 材质：脱脂紫铜管 2. 规格：Φ15.9 3. 含制冷剂	m	25.5	32.41	826.46	
24	031001004005	脱脂紫铜管 Φ19.1	1. 材质：脱脂紫铜管 2. 规格：Φ19.1 3. 含制冷剂	m	21.17	39.21	830.08	
25	030703001002	冷媒管分歧器	1. 名称：冷媒管分歧器	个	4	69.57	278.28	
26	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1. 风管漏光实验、漏风实验	m ²	53.55	34.68	1857.11	
		措施项目					320.40	
27	031302007001	高层施工增加		项	1			
28	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	320.40	320.40	
本页小计							4112.33	
合 计							97156.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3902.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 通风空调工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1090.96		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1090.96		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

